








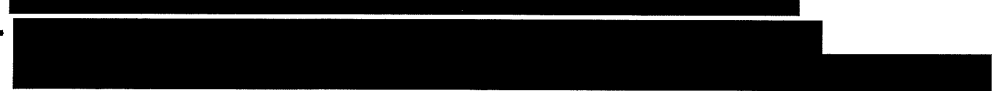

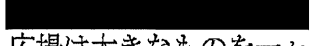


打合せ記録簿

第4回					追番		1-1		頁	
発注者 ・印	課長	課長補佐	係長	監督員	請負者 ・印	—	責任者	担当		
						—				
日時	令和6年1月17日(水) 11:00 ~ 12:00				場所	いわき市役所議会棟第3委員会室				
業務名	「常磐地区交流拠点エリア形成支援 業務委託」				打合方式	会議・電話・メール				
事務所名	いわき市 都市建設部・創生推進課				担当部署	都市計画課				
出席者	発注者側	都市計画課：高木係長、高木技査、 菅野技査、大井川技査 都市整備課：小島原課長補佐、鈴木係長 創生推進課：薬谷主任主査、松本技査			受注者側	株式会社ふらゆもり 渡邊、小泉 トコナツ歩兵団 渡部、滝口				
◆資料										
① ふらゆもり作成 湯本駅前共同利用エリア 店舗移転スケジュール (案)										
② 都市整備課作成 湯本駅周辺土地区画整理事業基本設計業務 移転等工程表 (案)										
③ トコナツ歩兵団作成 駅前1F平面案										
◆議題項目										
1. 報告事項										
①店舗移転スケジュール(案)について 建物に関して想定しうる最大規模の鉄骨造3階建てを想定の上、既存家屋にアスベストが含有していることを想定してのスケジュールとしており、若干余裕を見たスケジュールとしている説明。										
②移転等行程表(案)について ・下水道圧送管からの離隔については、センターから1,500mmとして換地の割り込みをしている。(少し余裕をみている) ・換地割りは、     ・各年度ごとの移転、更地化に関する説明。										
③駅前1F平面案について ・特殊街路について、今回の案ではクランクさせていないが、クランクさせる必要があることは了解の上で問題はない。 ・共同店舗を検討していく上で、   ・広場は大きなものを一ヶ所に大きなものを整備するよりは、種類の違った広場を点在させることを提案(いろいろな使われ方をする) ・特に特殊街路部分と広場を一体化することで共同エリアの店舗にとって表面と感じさせる店舗とすることができる。 ・ビジョンブックに掲載されている絵に一番近いのがグランドフロア点在タイプとなる。 ・いろいろな店舗が点在しているという希望や路地裏が欲しいという希望、点在する図書館の希望など、これまでのワークショップで議論してきた内容を盛り込んでいる。 ・施設によって広場に面した箇所にレイアウトしたほうが良いなどの意見出しをするの										

に利用できる。

2. 協議事項

②移転行程（案）に関する懸念事項

1. [Redacted]
2. [Redacted]
3. [Redacted]
4. [Redacted]
5. [Redacted]
6. [Redacted]

③駅前1F平面案について

- ・原案をもとに各関係部局で揉んでいく必要がある。
- ・共同利用エリアに関しては、原案通りの位置で検討を進めることとする。
- ・駐車場から支所が離れてしまうような印象となるが、これを感じさせないような通りを考える必要がある。
- ・今後、モデルプランが要求水準にどのように結びつけるかの協議が必要となる。
- ・共同建替え事業が駅前交流拠点の検討業務とならないよう、しっかりと棲み分けしながら、成果品を作成する必要がある。また、共同建替えの検討にあたっては、交流拠点との連携も必要になることから、成果品の表現などについては、創生推進課とも調整が必要となる。