


指名業者等選定内申書

令和5年8月17日業選 都市建設 部会

No. 2	担当 都市計画 課	審議結果	都市計画課長 					
事業区分	(<input checked="" type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 継続) (<input type="checkbox"/> 補助 <input checked="" type="checkbox"/> 単独)							
工事等名	常磐地区交流拠点エリア形成支援業務委託	工事等の種類(格付)	()					
工事等場所	いわき市 常磐湯本町 地内	予定工期	R5/9 ~ R6/3					
設計金額	9,400 千円	指名替え	<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可					
工事等概要	権利者等との勉強会、導入機能の検討、共同化プランの検討、事業スキームの検討	予算措置	<input checked="" type="checkbox"/> 一般・特別 <input type="checkbox"/> 企業会計					
工事区分	<input type="checkbox"/> 災害復旧 <input type="checkbox"/> 復興 <input type="checkbox"/> 緊急 <small>※緊急の理由:</small> ()		<input checked="" type="checkbox"/> その他					
現場代理人の兼務	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	監理技術者等の雇用期間緩和	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
工期余裕期間	<input type="checkbox"/> 有(日間) <input checked="" type="checkbox"/> 無							
標準工期	7か月	(予定工期として標準工期が確保できない場合、理由及びその後の対応等)						
指名業者等一覧	No. 1	地区名 市内	格付 一	商号又は名称 ㈱ふらゆもり	指名	落札	請負額(百万円)	<p>1 業者選定の理由</p> <p>現在、湯本駅前では、常磐地区市街地再生整備基本計画(R4.10策定)に基づき、土地区画整理事業を計画し、公共と民間の機能を複合化した交流拠点施設を整備する「交流拠点施設エリア」と、既存商業者等が共同で再建を図る「共同利用エリア」、権利者が個別に再建を図る「個別利用エリア」の3つのエリアに再編することとして、年内の事業計画認可を目途に権利者との合意形成及び設計等を進めている。</p> <p>また、本市と「地区まちづくり計画の策定に関するパートナーシップ協定」を締結している、じょうばん街工房21は、整備予定の交流拠点施設と連携した共同再建のあり方などについて、権利者や既存商業者に寄り添いながら対話を進めるため、まちづくり会社「㈱ふらゆもり」を立ち上げ、自分たちのまちを自分たちで守り育てていくこととし、地域からの信頼を得て活動している状況にある。</p> <p>本業務は「交流拠点施設エリア」の整備計画も踏まえ、「共同利用エリア」に関わる既存店及び新規出店の事業者や地域の方々と対話を行いながら「共同利用エリア」の配置場所や土地利用計画、共同店舗のモデルプラン等を立案するものであり、特に「共同利用エリア」の配置場所の合意形成は、土地区画整理事業の進捗に著しく影響を及ぼすこととなるため、円滑な合意形成は必須であり、権利者との信頼関係を構築しており、かつ現場の状況に精通している地元のまちづくり会社である「㈱ふらゆもり」を選定するものである。</p> <p>(根拠法令：地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当)</p> <p>2 指名替え不可の理由</p> <p>1の理由に同じ。</p>

部会長	委員	委員	委員	委員	委員	委員	委員	委員
		