







打合せ記録簿

第1回					追番		1-1		頁	
発注者 ・印	課長	課長補佐	係長	監督員	請負者 ・印	—	責任者	担当		
						—				
日時	令和5年10月4日(水) 10:00 ~ 11:00				場所	いわき商工会議所 常磐支所2階会議室				
業務名	「常磐地区交流拠点エリア形成支援 業務委託」				打合方式	会議・電話・メール				
事務所名	いわき市 都市建設部				担当部署	都市計画課				
出席者	発注者側	都市計画課 高木係長、高木技査 菅野技査、大井川技査			受注者側	株式会社ふらゆもり 渡邊、小泉、小山				
◆資料	<p>都市計画課 高木係長、高木技査 菅野技査、大井川技査</p> <p>都市計画課 小泉係長、渡邊係長</p> <p>・換地後の街区図面</p>									
◆議題項目	<p>1. 事業計画書作成について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今回業務では、交流拠点に隣接した駅前街区にて、どこで、だれが、どれだけのお金を投資して共同店舗を開設するか事業計画書を策定することを確認した。 <p>2. 業務工程表について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事前に提出した工程表に基づいて協議を行った。 ・創生推進課が災害対応のため動きが取れない状況だが、当該スケジュールで進める旨を確認した。 <p>3. 区画整理及び共同建替え事業について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・区画整理の関係法令、制度に則った換地予定図を基に、共同利用エリアを希望する権利者の状況を共有した。 ・駅前の権利者の中で、共同利用エリア希望者以外を勉強会等に招くことも可能とすることを確認した。 ・令和6年度以降の用地買収・解体に向けたスケジュールを共有した。 ・地権者にかかる保有資産等の個人情報に関する取扱いについて、本事業の業務遂行と共同建替え事業の実現の目的のみ利用するものとし、目的以外には門外不出とする旨を確認した。 <p>4. 打ち合わせ後の実施事項について</p> <p>発注者指示事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・3月末工期を順守のこと。本業務および共同建替事業の配置などの変更は可能だが、相応の責任を伴う業務のために、しっかりと進めること。 ・業務計画書・再委託申請書・業務打合せ簿を提出のこと。 <p>受注者了解事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指示事項について了解。 ・共同建替えを希望する権利者の最新の情報を頂きたい。 ・下水道到達立坑の位置、既存の建物位置の分かる図面を頂きたい。 									
	以上									